

物件番号：ni0044

|     |              |       |         |     |              |
|-----|--------------|-------|---------|-----|--------------|
| 物件名 | ルナ・コート (306) | 家賃    | 31,000円 | 所在地 | 沖縄市古謝1-19-15 |
| 間取り | 1DK(K4・洋8)   | 敷金/礼金 | 0円/0円   | 駐車場 | 有 1台軽限定      |

3/下旬空室予定。仲介手数料、家賃保証も家主負担！さらに  
今月申し込の方に限り4月・5月家賃無料&半年間家賃5,000円  
減額チャンス逃すな

いいとこ盛りのお得物件です！お部屋をお探しなら今がチャンスです！  
リフォームしてデニムの壁紙でオシャレな室内♪



|           |          |       |          |
|-----------|----------|-------|----------|
| 共益費       | 2,000円   | 衛生費   | 500円     |
| 駐車場       | 3,300円   | 月額その他 |          |
| 仲介手数料     | 34,100円  | 共済会費  |          |
| 保証料       | 14,264円  | 火災保険  | 12,000円～ |
| 家賃保証 L 40 | 1年更新の場合  |       |          |
| 月々支払      | 36,800円～ | 契約時支払 | 97,164円～ |

|      |                |      |             |
|------|----------------|------|-------------|
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 (RC) | 築年   | 01/04(築23年) |
| 物件階層 | 3階 / 4階建       | 使用面積 | 26.16㎡      |
| 引渡し  | 相談             | 取引形態 | 専属専任        |
| 空日   |                |      |             |

|        |                                                                              |
|--------|------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺アクセス |                                                                              |
| 備考     | 2年定期借家契約 物件名：ルナコート<br>お問合せの際は物件名をお伝え下さい。                                     |
| 設備     | 公共下水道 / TVインターホン / 冷房 /<br>インターネット / バルコニー / 給湯 / ユニットバス /<br>浴槽 / 室外洗濯機置場 / |

沖縄県知事免許（6）第3132号  
**(有)日研住宅**  
沖縄県中頭郡中城村字南上原551番地2F  
TEL (098) 894-2724 FAX (098) 894-4461